8.6 ACTAS DE REUNIÓN

ACTA COMITÉ OBRA N. 11				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-518-2023				
Objeto contractual: "Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental Social Y Jurídica, Al Contrato De Obra Que Resulte Del Proceso Licitatorio Cuyo Objeto Es "Realizar El Diagnostico, Mantenimiento, Rehabilitación, Reconstrucción Y Reparaciones Locativas Por Precios Unitarios Fijos Y A Monto Agotable En Los Salones Comunales De La Localidad De Sumapaz"				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
N. 17	viernes 3 de mayo 2024	10:30 A.M.	03:30 PM	Salón Comunal Tunal Alto Salón Comunal Las Auras

PERSONAL ASISTENTE

NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD	CARGO
Sebastián Saldarriaga	Alcaldía Local de Sumapaz	Alcalde Local
Juan Sebastián Saavedra	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la Supervisión
Sergio Molina	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la oficina de infraestructura de la Alcaldía
Wilson Flores	Interventoría - CivilPro	Residente de Interventoría
Fabian Mulato	Interventoría - CivilPro	Inspector SST
Cristhian Salazar Tapiero	Interventoría - CivilPro	Inspector de interventoría
Alejandro Pantoja	Contratista – Consorcio Bolívar	Residente de Obra
Milton Jiménez	Contratista – Consorcio Bolívar	Residente de Obra

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día viernes 3 de mayo de 2024, se lleva a cabo el comité de obra en las instalaciones del salón comunal Tunal Alto y del Salón Las Auras, con el objetivo de realizar el seguimiento, control y verificación del estado técnico y administrativo del proyecto bajo el Contrato de Obra Pública N. COP-466-2023 cuyo objeto es *"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ",* que ejecuta el Consorcio Bolívar.

Se da inicio el comité con la participación del alcalde de la localidad de Sumapaz el señor Sebastián Saldarriaga con su equipo profesional técnico, de igual manera asistieron el Ingeniero Juan Sebastián y Sergio Molina, como parte de la supervisión del proyecto, estuvo el arquitecto Alejandro Pantoja encargado de la residencia de obra por parte del contratista y por parte de la interventoría se presentó el ingeniero residente Wilson Flores y el inspector SST Fabian Mulato.

La interventoría explica el avance y las adecuaciones que se pretende hacer al salón, con el fin de que el alcalde conozca un poco sobre el proceso que se ha llevado y sobre el alcance que se tiene para el desarrollo del proyecto.

Durante el comité el alcalde local géneros algunas observaciones frente al desarrollo de obra:

- Implementar nuevas ventanas para generar mayor iluminación.
- Implementar una zona o módulo de carga de dispositivos móviles.
- Los acabados de Cubierta y de la estructura que sean de un solo color ya que no se implementara un cielo falso.
- Recomienda subir la altura de la cubierta.
- Debido a que la zona de los baños se hayan al exterior del salón comunal, recomienda que haya una cubierta que cubra el recorrido hacia los baños.
- Garantizar que no haya filtraciones en las culatas del salón comunal.
- Reevaluar la disposición del baño de hombres ya que se está proyectando 3 orinales sin la implementación de un sanitario.
- Sugiere la implementación de un aviso decorativo con el nombre de “Salón comunal Tunal Alto”, incluir la imagen corporativa de la localidad (Escudo).
- Después de estas observaciones continua el comité con la supervisión del proyecto, el contratista y la interventoría
- Se hace la mención de la solicitud de la interventoría al diseño de mezcla que debe de ofrecer el contratista, con el objetivo se revisar sus propiedades técnicas las cuales deben de cumplir a cabalidad. Esto se debe ya que se ha hecho esta solicitud en varias ocasiones al contratista, el

cual no ha dado respuesta alguna, y se sigue realizando la solicitud ya que en obra se han ejecutado la actividad de la realización de vigas y columnas en concreto, sin tener el diseño de mezcla.

- La comunidad por medio del presidente del salón comunal, ha realizado la solicitud de usar el escombro y/o material de excavación, sin embargo, no se ha realizado de manera oficial, por lo cual se le recomienda al contratista y a la interventoría, habla con el presidente y hacer la solicitud de manera formal para realizar un escalamiento hacia la entidad y definir los parámetros de la entrega de dicho material.
- En continuación con el desarrollo del comité, la supervisión al proyecto, sugiere al contratista y a la interventoría preparar la documentación técnica y financiera necesaria para realizar la gestión de la prórroga del contrato, ya que falta 41 días para finalizar el contrato y aun no se ve un avance de obra significativo para la culminación del mismo.
- Se hace mención de la documentación técnica del componente del Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, ya que el contratista la remitió de manera incompleta, sobre todo los cursos de altura que de acuerdo con la resolución 4272 de 2021, dichos cursos deben estar elaborados por la entidad contratante y no de forma de independiente, por lo cual se requiere una actualización de los cursos.
- Por solicitud de los profesionales de apoyo a supervisión, requiere que los profesionales involucrados de manera directa en el desarrollo del contrato, se hagan presentes en los comités de obra que se vayan a generar en ahora en adelante.
- En el comité de obra en el salón comunal de Auras, se evidencia un avance, en cuanto a la recolección de los escombros.
- No se ha realizado actividad de demolición de vigas ya que no cuentan con andamios certificados y los cursos de alturas de los operarios se hayan desactualizados de acuerdo con la resolución 4272 de 2021.
- Se le hace la mención al residente de obra sobre las observaciones generadas en el salón comunal Tunal Alto.
- Por parte de apoyo a la supervisión del proyecto hace el cuestionamiento de aproximadamente en cuanto tiempo estaría la “trinchera” solicitada, para realizar el respectivo estudio por parte del especialista geotécnico y estructural.
- Se le recuerda al contratista sobre las actividades a ejecutar en el salón comunal San Juan, a lo cual el residente de obra hace mención que la información se remitiría a más tardar el día martes 7 de mayo.
- Se le informa al residente de obra sobre la información necesaria para hacer la gestión de la prórroga del contrato.
- El residente de obra hace la mención de que suspenderán actividades en el salón comunal de las Auras, para proseguir con el inicio de obra en el salón comunal Betania.

Se finaliza Comité de Obra N°11 a las 3:30 pm del día viernes 03 de mayo de 2024.

COMPROMISOS

Durante la realización de la reunión se han establecido los siguientes compromisos

Fecha	Tema	Participación
Martes 7 de mayo	Información del alcance a disponer sobre el salón comunal San Juan	Contratista
Martes 7 de mayo	Suspensión de actividades en el Salón Comunal las Auras	Contratista
Martes 7 de mayo	Inicio de actividades en el Salón Comunal de Betania.	Contratista
Pendiente fecha	Disposición de los escombros, se espera comunicado de justificación.	Contratista - Interventoría
Pendiente fecha	Programación solicitud para prorroga	Contratista - Interventoría
Viernes 10 de mayo	Comité de Obra N.12	Entidad - Contratista - Interventoría

ACTA COMITÉ OBRA N. 12				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-518-2023				
Objeto contractual: "Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental Social Y Jurídica, Al Contrato De Obra Que Resulte Del Proceso Licitatorio Cuyo Objeto Es "Realizar El Diagnostico, Mantenimiento, Rehabilitación, Reconstrucción Y Reparaciones Locativas Por Precios Unitarios Fijos Y A Monto Agotable En Los Salones Comunales De La Localidad De Sumapaz"				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
N. 18	Jueves 9 de mayo 2024	4:08 P.M.	07:15 PM	Virtual

PERSONAL ASISTENTE

NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD	CARGO
Juan Sebastián Saavedra	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la Supervisión
Sergio Molina	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la oficina de infraestructura de la Alcaldía
Erika Rodríguez	Interventoría - CivilPro	Profesional Social
Andrés Useche Bustos	Interventoría - CivilPro	Representante Legal
Wilson Flores	Interventoría - CivilPro	Residente de interventoría
Felipe Correa	Interventoría - Civilpro	Director de Interventoría
Laura Valenzuela	Contratista - Consorcio Bolívar	Supervisor de Presupuesto
Nora Bernal	Contratista - Consorcio Bolívar	Supervisora Ambiental
María Camila Gaita	Contratista - Consorcio Bolívar	Directora de Proyectos
Nelcy Aldana	Contratista - Consorcio Bolívar	Supervisión SST
Deisy Pulido	Contratista - Consorcio Bolívar	Supervisión SST
Luisa Cárdenas	Contratista - Consorcio Bolívar	Supervisión técnica
Milton Jiménez	Contratista – Consorcio Bolívar	Residente de Obra

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día jueves 9 de mayo de 2024, se lleva a cabo el comité de obra N.12 de manera virtual, con el objetivo de realizar el seguimiento, control y verificación del estado técnico y administrativo del proyecto bajo el Contrato de Obra Pública N. COP-466-2023 cuyo objeto es *"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ",* que ejecuta el Consorcio Bolívar.

La reunión inicia a la hora señalada con la presentación de cada uno de los profesionales asistentes a intervenir por parte de la ENTIDAD FDRS, del CONTRATISTA y de la INTERVENTORÍA, posterior a ello la Interventoría realiza la respectiva presentación, dando los parámetros para la reunión, dando a conocer los compromisos adquiridos durante el comité de obra N.11:

COMPROMISOS

Durante la realización de la reunión se han establecido los siguientes compromisos

Fecha	Tema	Participación
Martes 7 de mayo	Información del alcance a disponer sobre el salón comunal San Juan	Contratista
Martes 7 de mayo	Suspensión de actividades en el Salón Comunal las Auras	Contratista
Martes 7 de mayo	Inicio de actividades en el Salón Comunal de Betania.	Contratista
Pendiente fecha	Disposición de los escombros, se espera comunicado de justificación.	Contratista - Interventoría
Pendiente fecha	Programación solicitud para prorroga	Contratista - Interventoría
Viernes 10 de mayo	Comité de Obra Presencial	Entidad - Contratista - Interventoría

El estado de los compromisos adquiridos en el comité de obra N°12 es:

- La Interventoría menciona que por parte del contratista en relación a los componentes de (Diagnóstico, Presupuesto, Memorias de Calculo, A.P.U, Actualización del Cronograma de Obra, Proyección S.C. San Juan) no se le da cumplimiento al compromiso adquirido por tal motivo solicita dar respuesta por parte del contratista de manera inmediata. La interventoría también solicito nuevamente una mesa de trabajo con el fin de revisar el presupuesto en base a una solicitud por parte del supervisor teniendo en cuenta que no se encuentra formulado en su debida forma.
- El contratista sugirió hacer mesas de trabajo con la interventoría para poder verificar toda la información correspondiente, para así ser aprobado, esta mesa inicialmente se postula para el día 14 de mayo de 2024, a lo cual la interventoría junto con el apoyo de la supervisión menciona que dicha mesa debe de realizarse manera pronta debido que los tiempos de ejecución son cortos ya que quedan aproximadamente un mes del contrato de obra. Se llego a un acuerdo en relación a la fecha de la reunión virtual para el día sábado 11 de mayo de 2024, con el fin de que ese mismo día al finalizar el comité se envié los documentos correspondientes al presupuesto de obra por parte del contratista.
- Por parte de la infraestructura de la Alcaldía menciono el tema de las salas de cómputo, con el fin de dejar establecida una fecha de inicio de la obra, la cual será enviada en correo electrónico por parte de la contratista establecida en un cronograma para el día 25 y 26 de mayo de 2024.
- En relación al componente SST la interventoría manifiesta que no se han realizado las actualizaciones respecto a las planillas de aportes parafiscales lo cual ya debería estar remitido. La SST manifiesta que ya cuentan con las planillas las cuales serán enviadas junto con el informe y sus respectivos soportes de pago al finalizar el comité.
- La interventoría menciona que el componente ambiental no ha obtenido ninguna respuesta, teniendo en cuenta una serie de observaciones y peticiones referentes a la disposición de los escombros con la solicitud de la comunidad que requiere la utilización de los mismos. La supervisora ambiental menciona que se encuentra pendiente de aprobación el Plan de Manejo Ambiental ya que aun se deben hacer las observaciones. Respecto a la disposición del material de excavación ya se tiene establecido un formato de solicitud del material con la condición de hacer un uso adecuado.
- De acuerdo al informe del mes de abril se entrega el día 9 de mayo de 2024 junto con la cuenta de cobro y el informe de febrero y marzo será entregado para el día 10 de mayo, para ser revisado por parte de la interventoría
- En relación a la retoma de actividades de las Auras, el contratista se compromete a realizar la remisión de la documentación de cada uno de los colaboradores para el día 14 de mayo.
- La interventoría menciona que el estado de obra de Betania ha estado desarrollando las actividades del salón de computo para el día sábado 25 y 26 de mayo con el fin de no generar un impacto sobre el funcionamiento de la estructura para uso de la comunidad. También se están adelantando las

actividades de demolición, en espera por parte del contratista resuelva el tema de aprovisionamiento y suministro de materiales.

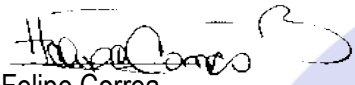
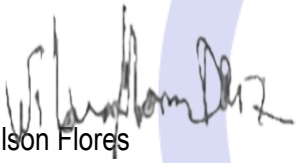
- Referente a la entrega del salón comunal San Juan ya se encuentra disponibles los presupuestos, pero todavía no han sido aprobados ya que no ha sido remitidos a la interventoría para su revisión.
- En relación a los planes de contingencia la interventoría menciona que se debe tomar las medidas necesarias con el fin de dar cumplimiento al contrato, teniendo en cuenta los rendimientos de obra por parte del contratista.
- La interventoría menciona que al día de hoy llevan 85 días de ejecución del contrato de obra, por lo cual restan 35 días para la finalización del contrato.

Se finaliza Comité de Obra N°12 a las 7:15 pm del día jueves 9 de mayo de 2024.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

Durante la realización de la reunión se han establecido los siguientes compromisos

Fecha	Tema	Participación
Sábado 11 de mayo	Mesa de trabajo para los componentes de (Diagnóstico, Presupuesto, Memorias de Calculo, A.P.U, Actualización del Cronograma de Obra, Proyección S.C. San Juan)	Contratista - Interventoría
Sábado 25 y domingo 26 de mayo	Establecer fecha inicio de obra en las salas de cómputo, la cual será enviada en correo electrónico en un cronograma.	Contratista- Interventoría
Jueves 9 de mayo	Entrega informe mes de abril con sus debidos anexos.	Contratista- revisión interventoría
Viernes 10 de mayo	Entrega informe febrero y marzo	Contratista- revisión interventoría
Martes 14 de mayo	Retoma de actividades en el salón comunal las Auras	Interventoría – Contratista

Firma de Asistencia Comité de Obra N.12	
 Juan Sebastián Saavedra Apoyo a la Supervisión Alcaldía Sumapaz	 Sergio Molina Apoyo a la Supervisión Alcaldía Sumapaz
 Felipe Correa Interventoría-Civilpro	 Andrés Useche Bustos Interventoría-Civilpro
 Wilson Flores Interventoría-Civilpro	 Milton Jiménez Contratista-Consorcio Bolívar
 Nora Bernal Contratista-Consorcio Bolívar	 Laura Valenzuela Contratista-Consorcio Bolívar
 Nelcy Aldana Contratista-Consorcio Bolívar	 María Camila Gaita Contratista-Consorcio Bolívar

Deisy Pulido Profesional Infraestructura FDRS	Luisa Cárdenas Contratista-Consorcio Bolívar

ACTA COMITÉ OBRA N. 13				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-518-2023				
Objeto contractual: "Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental Social Y Jurídica, Al Contrato De Obra Que Resulte Del Proceso Licitatorio Cuyo Objeto Es "Realizar El Diagnostico, Mantenimiento, Rehabilitación, Reconstrucción Y Reparaciones Locativas Por Precios Unitarios Fijos Y A Monto Agotable En Los Salones Comunales De La Localidad De Sumapaz"				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
N. 19	Viernes17 de mayo 2024	12:00 PM	1:20 PM	Presencial

PERSONAL ASISTENTE

NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD	CARGO
Ing. Juan Sebastián Saavedra	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la Supervisión
Ing. Milton Jimenes	Contratista – Consorcio Bolívar	Residente de obra
Arq Roberto Hoyos c	Interventoría -Civilpro	Residente interventoría
Ing. Neiver Fabián Mulato	Interventoría -CivilPro	Supervisión SST Interventoría
Ing. Natalia Arango	Interventoría Civilpro	Ingeniera SST ambiental Interventoría
Ing. Miguel Ángel Diaz	Contratista – Consorcio Bolívar	Supervisión SST Consorcio Bolívar

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día viernes 17 de mayo 2024, se lleva a cabo la reunión comité de obra, en el salón comunal Tunal Alto, Auras, Y Betania, con el objetivo de la verificación del estado técnico y administrativo del proyecto bajo el Contrato de Obra Pública N. COP-466-2023 cuyo objeto es *"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ",* que ejecuta el Consorcio Bolívar.

La reunión inicia a la hora señalada con la presentación de cada uno de los profesionales asistentes a intervenir por parte de la entidad FDRS, del contratista y de la interventoría, posterior a ello la Interventoría realiza la respectiva presentación, dando los parámetros para la reunión, dando a conocer los compromisos adquiridos en anteriores comunicados como han sido.

FECHA	TEMA	PARTICIPACIÓN
Sábado 11 de mayo	Mesa de trabajo para los componentes de diagnóstico presupuesto memoria de cálculo A.P.U. Actualización de cronograma de obra proyección S.C. san juan.	Contratistas, Interventoría.
Sábado 25 y domingo 26 de mayo	Establecer fecha inicio de obra en las salas de cómputo, la cual será enviada en correo electrónico en un cronograma.	Contratista- Interventoría
Jueves 9 de mayo	Entrega informe mes de abril con sus debidos anexos.	Contratista- revisión interventoría
Viernes 10 de mayo	Entrega informe febrero y marzo	Contratista- revisión interventoría
Martes 14 de mayo	Retoma de actividades en el salón comunal las Auras	Interventoría – Contratista

El estado de los compromisos adquiridos en el comité de obra N° 12 es:

- Dado la información de anteriores compromisos, la mesa de trabajo se realizó con la participación del ingeniero Juan Sebastián, por parte de la entidad con los profesionales del contratista y los respectivos profesionales de la Interventoría, donde se realizó una revisión de las actividades no previstas del proyecto.
- Los informes requeridos el 10 de mayo que precisan febrero y marzo, ya fueron entregados.
- Al realizar la visita a las respectivos salones comunales, se inicia por el salón comunal de Auras a petición del Ingeniero Juan Sebastián Saavedra, allí con el acompañamiento de un profesional en el área de suelos realizan una revisión minuciosa de la problemática que presenta Auras en su asentamiento y al término de la visita exponen y sugiere que se debe cortar la cimentación y aligerar las cargas sobre la estructura restante, también recomiendan hacer un estudio más exhaustivo sobre la problemática.
- Ante los estudios por verificar el salón de Auras continuara sin desarrollo de actividades.

- Se solicita tener más claridad en algunos informes como puntos críticos en el control de programación de la obra Tunal alto, para tal motivo se debe hacer la revisión correspondiente y volver a enviar la programación de obra para sus respectivas observaciones. En la mesa de trabajo anterior se mencionó que el objetivo era remitir la información atendiendo las observaciones que se habían realizado por parte de la supervisión como por parte de la interventoría. El objetivo era que se realizara la entrega el día sábado 30 de marzo de 2024 para proceder con la revisión con el fin de poder hacer la remisión teniendo en cuenta que no exista una objeción por parte del supervisor.
- La interventoría le solicita al contratista dar cumplimiento a las fechas establecidas en el compromiso de entregas de obra con el fin de dar tránsito a las obligaciones que tiene cada una de las partes.
- Durante este comité de obra el Residente Milton del Consorcio Bolívar, menciona que fue llamado a las cuatro de la tarde por el presidente de acción comunal de las Aurasy asegurando que fue la interventoría quien dejo el cerramiento en poli sombra abierta, que esta acción fue algo bastante delicada, el residente de la Interventoría y el SST de Interventoría también lo afirman y aseguran que no fueron ellos, que al salir dejaron bien el cerramiento, también menciona el Residente Consorcio Bolívar que el mismo fue al otro día y procedió a darle una mejor seguridad a este espacio, se concluye esta discusión sin mayores problemas.

El ingeniero Milton Jiménez en representación del Consorcio Bolívar comenta los problemas que ocurren en Betania, asegura que los problemas con la pintura se deben a humedades, que se hicieron unos resanes pero que no en estos pequeños espacios, el arquitecto Roberto Hoyos en representación de la Interventoría Civilpro aconseja hacer una limpieza y lijar profundo por que el tema parece ser de grasas,

El ingeniero Milton Jiménez en representación del Consorcio hace referencia a los cursos de alturas, que hay puntos que no son claros, también menciona que el consorcio está compuesto por varias empresas y que una de ellas Vlao Ingeniería ya está avalada por el curso de alturas, hace precisión la ingeniera ambiental Natalia Arango en representación de la Interventoría hace claridad sobre lo importante de tener esta certificación para poder continuar, y pregunta cómo están contratando al personal que tipo de contrato a lo cual el ingeniero agrega que, hay diferentes tipos de contrato la Ingeniera menciona que al revisar los contratos de los vinculados encuentra que están vinculados con una diferente empresa que si ellos están dentro del consorcio podrían trabajar con ellos sin embargo toca terminar de revisión, que faltan algunas cosas, que se está hablando de hacer una mesa de trabajo con la responsable del consorcio y así poder llegar a un acuerdo.

Se realiza una revista a la obra y el Residente Milton Jiménez del Consorcio Bolívar explica los pormenores de la fundida de la placa de los salones 1,2,3, mostrando el compactado del piso.
Se puede ver claramente que las acometidas de la cocina ya se han puesto, pero no las de los baños.

También asevera que la solicitud de andamios certificados ya está en proceso, que existe una diferencia de costos que podría haber esta fuera de los APU y que es bastante elevada, afirma que se está conversando para hacer un No Previsto (NP) y así poder trabajar con los andamios, que necesita que interventoría de aprobación de este NP quedan algunos pormenores para la viabilidad, al revisar la parte posterior de la obra queda claro que estos andamios poseen la facilidad de ubicación en zonas no uniformes y que para darle más seguridad procederán a un anclaje y amarre a la las paredes.

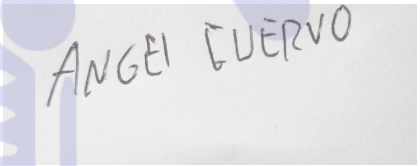
Se efectúa con el Ingeniero del Consorcio Bolívar Milton Jiménez una medición de los niveles del material compactado encontrando variaciones de 1 a 2 centímetros a lo cual se solicita mejorar estos niveles antes de la fundición de la placa.

Se finaliza Comité de Obra N°12 a las 4,50 pm del día viernes 17 de mayo de 2024.

COMPROMISOS

Durante la realización de la reunión se han establecido los siguientes compromisos

Fecha	Tema	Participación
17/05/2024	Seguimiento proceso de fundición muestras de asentamiento y respectivo seguimiento basado en	Contratista- Interventoría
17/05/2024	Se compromete a mejorar el espacio donde está el material aglomerante	Contratista- Interventoría
17/05/2024	Se compromete en mejorar la nivelación del material que ha sido compactado en los baños y en los salones.	Contratista- Interventoría

Firma de Asistencia	
 Juan Sebastián Saavedra Apoyo a la Supervisión Alcaldía Sumapaz	 Roberto Hoyos Cárdenas Interventoría-Civilpro
 Natalia Arango Supervisor SST Ambiental - Interventoría-Civilpro	 Neiver Fabian Mulato Supervisor SST- Interventoría-Civilpro
 Ing. Milton Jiménez Contratista-Consorcio Bolívar	 Miguel Ángel Diaz Supervisor SST -Consorcio Bolívar

ACTA COMITÉ OBRA N. 14				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-518-2023				
Objeto contractual: "Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental Social Y Jurídica, Al Contrato De Obra Que Resulte Del Proceso Licitatorio Cuyo Objeto Es "Realizar El Diagnostico, Mantenimiento, Rehabilitación, Reconstrucción Y Reparaciones Locativas Por Precios Unitarios Fijos Y A Monto Agotable En Los Salones Comunales De La Localidad De Sumapaz"				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
N. 20	Jueves 23 de mayo 2024	11:00 Am	12:30 PM	Presencial

PERSONAL ASISTENTE		
NOMBRE Y APELLIDO	**ENTIDAD**	**CARGO**
Ing. Juan Sebastián Saavedra	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la Supervisión
Arq Roberto Hoyos c	Interventoría -Civilpro	Residente interventoría
Arq. Cristhian Salazar	Interventoría -Civilpro	Supervisor de Interventoría
Ing. Neiver Fabián Mulato	Interventoría -CivilPro	Supervisión SST Interventoría
Ing. Milton Jiménez	Contratista – Consorcio Bolívar	Residente de obra
Ing. Paula Garay	Contratista – Consorcio Bolívar	Supervisión Social Consorcio Bolívar
Ing. Miguel Ángel Diaz	Contratista – Consorcio Bolívar	Supervisión SST Consorcio Bolívar

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día Jueves 23 de mayo 2024, se lleva a cabo la reunión comité de obra, en el salón comunal Tunal Alto, con el objetivo de la verificación del estado técnico y administrativo del proyecto bajo el Contrato de Obra Pública N. COP-466-2023 cuyo objeto es *"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS*

FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ", que ejecuta el Consorcio Bolívar.

La reunión inicia a la hora señalada con la presentación de cada uno de los profesionales asistentes a intervenir por parte de la entidad FDRS, del contratista y de la interventoría, posterior a ello la Interventoría realiza la respectiva presentación, dando los parámetros para la reunión, dando a conocer los compromisos adquiridos en anteriores comunicados como han sido.

FECHA	TEMA	PARTICIPACIÓN
17 de mayo 2024	Seguimiento proceso de fundición muestras de asentamiento y respectivo seguimiento basado en	Contratista- Interventoría
18 de mayo 2024	Se compromete a mejorar el espacio donde está el material aglomerante	Contratista- Interventoría
18 de mayo /2024	Se compromete en mejorar la nivelación del material que ha sido compactado en los baños y en los salones.	Contratista- Interventoría

El estado de los avances de obra es:

- Se haya que se realizaron 15 muestras de micropilotes para el respectivo seguimiento de compresión, y 14 muestras de asentamiento donde se puede ver un resultado de 6".
- Es claro que el residente que representa el Consorcio en el tunal alto ha tomado en cuenta que la conservación del material es de suprema importancia, se corrió para un lugar más protegido.
- Se corrige la nivelación y se procede a fundir las placas faltantes.
- El Ingeniero Juan Sebastián Saavedra pregunta al Ingeniero Residente Milton Jiménez contratista del Consorcio que ocurrió con las medidas de San Juan a lo cual el refiere que no se pudo lograr por que quedan por debajo de los niveles de placa que se deben tomar desde otro punto a lo cual el Ingeniero Juan Sebastián refiere que estas medidas deberías hacerse llamando al personal pertinente para que abran este espacio, el Ingeniero Milton pregunta si no hay planos o como se construyó este espacio, el Ingeniero Juan responde que es la comunidad la única que puede dar razón de esto, también pregunta si la viabilidad se puede o no y la respuesta es que se deben anclar los refuerzos.
- El Ingeniero Juan Sebastián pregunta sobre los tiempos de finalización para la obra de Tunal Alto porque quedan faltando veinte días aproximadamente, a lo cual el Ingeniero Milton menciona que "se hará todo lo posible para lograr finalizar en el tiempo estipulado", el Ingeniero Juan Sebastián, dice que es preocupante que en veinte días, armen andamios desmonten cubiertas,

y es claro que hay un atraso de un mes de obra el Ingeniero Milton refiere que el material está en camino, el Arquitecto residente de Interventoría Roberto Hoyos C, pregunta con que personal y con cuantos capacitados y habilitados se va a realizar esta cubierta y la respuesta del Ingeniero Milton representante del consorcio es hay habilitadas tres personas en alturas el Ingeniero Juan Sebastián pregunta, como ha sido el estudio de las actividades o cual es el plan de contingencia

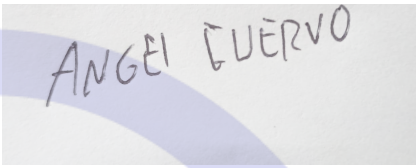
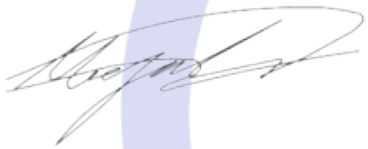
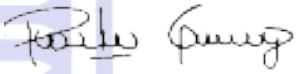
- El ingeniero Juan Sebastián hace el reclamo de los percances y lentitud de lo administrativo y de la prórroga y la respuesta de interventoría es que el día de hoy 23 de mayo esta prórroga fue remitida.
- El Ingeniero Sebastián pregunta si las modificaciones que el alcalde sugirió se van a tener en cuenta a lo cual la respuesta del ingeniero representante del consorcio es no se está diciendo que no se vayan a cumplir lo que pasa es que hay actividades que no estaban contempladas dentro del contrato y que significan tiempos extras
- El Ingeniero Sebastián afirma que en las Auras ya se puede dar inicio al desmonte y corte de cimentación a lo cual se afirma que esta obra se termina iniciando el lunes 27 de mayo.
- Se pregunta cómo va a ser el plan de cubierta a lo cual el ingeniero del consorcio responde que se va a hacer en dos etapas con una demora de una semana desmontar cubierta montar estructura y montar teja en la mitad de la obra y en esa misma semana se inicia el tema de acabado y afirma que hay siete personas y que hay cuatro más en trámite,

Se finaliza Comité de Obra N°14 a las 1:30 pm jueves 23 de mayo de 2024.

COMPROMISOS

Durante la realización de la reunión se han establecido los siguientes compromisos

Fecha	Tema	Participación
28 mayo 2024	Finalización de actividad de demolición en el salón comunal Las Auras	Contratista – Consorcio Bolívar
25 mayo 2024	Aumentar el personal	Contratista – Consorcio Bolívar
27 mayo de 2024	Terminación de Betania este fin de semana	Contratista

Firma de Asistencia	
 Juan Sebastián Saavedra Apoyo a la Supervisión Alcaldía Sumapaz	 Roberto Hoyos Cárdenas Interventoría-CivilPro
 Neiver Fabian Mulato Supervisor SST- Interventoría-CivilPro	 Miguel Ángel Diaz Supervisor SST -Consorcio Bolívar
 Ing. Milton Jiménez Contratista-Consorcio Bolívar	 Ing. Paula Garay Contratista-Consorcio Bolívar

ACTA COMITÉ OBRA N. 15				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-518-2023				
Objeto contractual: "Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental Social Y Jurídica, Al Contrato De Obra Que Resulte Del Proceso Licitatorio Cuyo Objeto Es: Realizar El Diagnostico, Mantenimiento, Rehabilitación, Reconstrucción Y Reparaciones Locativas Por Precios Unitarios Fijos Y A Monto Agotable En Los Salones Comunales De La Localidad De Sumapaz"				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
N. 21	Viernes 24 de mayo 2024	2:00 P.M.	3:30 PM	Virtual
PERSONAL ASISTENTE				
NOMBRE Y APELLIDO	**ENTIDAD**	**CARGO**		
Ing. Juan Sebastián Saavedra	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la Supervisión		
Ing. Sergio Molina	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la Supervisión		
Arq. Andrés Useche Bustos	Interventoría -CivilPro	Representante Legal		
Arq. Cristhian Salazar	Interventoría -CivilPro	Supervisor de Interventoría		
Ing. Milton Jiménez	Contratista – Consorcio Bolívar	Residente de obra		
Ing. María Camila Gaita	Contratista – Consorcio Bolívar	Supervisor de Obra		
Ing. Luisa Fernanda Cárdenas	Contratista – Consorcio Bolívar	Supervisor de Obra		

Ing. Laura Camila Valenzuela	Contratista – Consorcio Bolívar	Supervisor de Obra
Ing. Nelcy Aldana	Contratista – Consorcio Bolívar	Ing. SST

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día viernes 24 de mayo 2024, se lleva a cabo la reunión comité de obra, de manera virtual, con el objetivo de la verificación del estado técnico y administrativo del proyecto bajo el Contrato de Obra Pública N. COP-466-2023 cuyo objeto es *"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"*, que ejecuta el Consorcio Bolívar.

Se da inicio verificando los compromisos establecidos en el Acta N. 19 correspondiente al Comité de obra N.13 generada el día 17 de mayo 2024.

FECHA	TEMA	PARTICIPACIÓN
Sábado 11 de mayo	Mesa de trabajo para los componentes de diagnóstico presupuesto memoria de cálculo A.P.U. Actualización de cronograma de obra proyección S.C. san juan.	Contratistas, Interventoría.
Sábado 25 y domingo 26 de mayo	Establecer fecha inicio de obra en las salas de cómputo, la cual será enviada en correo electrónico en un cronograma.	Contratista- Interventoría
Jueves 9 de mayo	Entrega informe mes de abril con sus debidos anexos.	Contratista- revisión interventoría
Viernes 10 de mayo	Entrega informe febrero y marzo	Contratista- revisión interventoría
Martes 14 de mayo	Retoma de actividades en el salón comunal las Auras	Interventoría – Contratista

A lo cual el Ingeniero Juan Sebastián menciona, dados los compromisos anteriores, únicamente se puede corroborar la mesa de trabajo generada el 11 mayo, lo demás compromisos presentan algún retraso, como son la entrega del informe mensual de abril, la entrega de los informes de febrero y marzo se realizaron la entrega el día miércoles 22 de mayo, con 10 días de retraso. De igual manera indica que la remota de actividades en el Salón comunal de las Auras no se materializo en la fecha estipulada, a lo cual el ingeniero Juan Sebastián menciona que los compromisos adquiridos no se están cumpliendo en debida forma.

El estado de los compromisos adquiridos en el comité de obra N. 13 es:

Fecha	Tema	Participación
18 mayo 2024	Seguimiento proceso de fundición muestras de asentamiento y respectivo seguimiento basado en	Contratista- Interventoría
17 mayo 2024	Se compromete a mejorar el espacio donde está el material aglomerante	Contratista- Interventoría
17 mayo 2024	Se compromete en mejorar la nivelación del material que ha sido compactado en los baños y en los salones.	Contratista- Interventoría

El arquitecto Andrés Useche, informa sobre el seguimiento del proceso de fundición y muestra de asentamiento, el cual estaba programado para el 26 de abril y se le dio inicio hasta el viernes 24 de mayo, se recalca que el material no se estaba almacenando de forma adecuada por lo cual se solicita una nivelación del material compactado en baños y salones.

Posterior a la lectura, el ingeniero Juan Sebastián Sugiere realizar este comité bajo los parámetros administrativos y prioritarios: avanzar en 2 temas contractuales, los cuales son modificaciones contractuales pendientes y actividades de obra rezagadas principalmente en Tunal y Santa Rosa.

El ingeniero Sergio menciona que se solicitó que los documentos de Solicitudes de prorrogas y NP, fueran remitidos a los profesionales de apoyo a la supervisión para realizar una revisión a fondo, generar observaciones y posterior a ello remitir a CDI, lo cual no se hizo, se remitieron los documentos directamente al CDI.

Con respecto a la solicitud de prorroga informa que se deben remitieron algunas observaciones a las solicitudes, se solicita ajustar los oficios, teniendo en cuenta que cada una de las partes ya tienen las correcciones pertinentes realizar la radicación directamente con ellos

El arquitecto Andrés Useche solicita trabajar sobre el mismo oficio las recomendaciones establecidas por alcaldía, con el fin de generar una trazabilidad al proceso de la prórroga y evitar algún inconveniente.

Por parte de la supervisión del proyecto menciona separar las solicitudes de las actividades de No Previstos de las solicitudes de prorroga debido a que son temas y son procesos que se manejan de diferente manera.

El ingeniero Juan Sebastián realiza la pregunta de tiempo para presentar los documentos de prórroga, debido que estos documentos se requieren de manera urgente y se menciona los procesos que se han llevado a cabo para la generación de estos documentos y es preocupante ya que se esta a 20 días calendario para finalizar el contrato de obra y de interventoría.

Ingeniero Sergio informa que la interventoría está generando una solicitud de prorroga y de adición, a lo cual, se informa que estas solicitudes tienen un tiempo determinado, debido que se necesita una mesa técnica para avalar esta adicción, sin embargo, se menciona que, si la solicitud de adición es inferior a una minina cuantía, no se requerirá una mesa técnica para su aprobación.

Dando respuesta por parte de interventoría menciona que la respuesta en su mayoría depende del contratista, si esta información se lograr concretar por parte del contratista, hoy, el día de mañana 25 de mayo se remitirá la información de la solicitud de prórroga, adicionalmente se da la disposición para generar estas solicitudes, a lo cual el contratista se haya totalmente de acuerdo, solucionando las observaciones generadas y se comprometen a remitir dicha información el día de mañana 25 de mayo.

El ingeniero Sergio menciona, que si los tramites se logran culminar de la manera que lo menciona la interventoría y el contratista, el día lunes se iniciaría el trámite del proceso con la entidad y la parte jurídica de contratación.

La interventoría hace mención del compromiso de realizar la entrega de los documentos de la solicita de prórroga, una vez se cuente con la documentación suministrada por el contratista, el cual indica que tiene la disposición para entregar estos documentos.

El ingeniero Juan Sebastián menciona el tema de inicio de obra para Santa Rosa, debido que de manera contractual en el cronograma de obra se estipulaba dar inicio de labores el día 21 de mayo, por lo cual no se ha iniciado y se genera el cuestionamiento de cuando se dará inicio en el salón comunal de Santa Rosa.

La interventoría menciona que la programación de inicio de labores en Santa Rosa estaba sujeta a la aprobación por parte de la entidad de Parques Nacionales Naturales, sin embargo, después de la reunión

en las instalaciones de la alcaldía, generada el día 15 de mayo, se estableció que se puede dar inicio a Santa Rosa, ya que no habría ningún tipo de restricción, el Ingeniero Juan Sebastián indica que dado que se tiene que dar una respuesta formal sobre la solicitud de inicio de la intervención en Santa Rosa, le indica al contratista dar una fecha para dar inicio de la actividades, el contratista menciona que se informaría la fecha de inicio de manera forma y que se tiene previsto iniciar el martes 28 de mayo.

El ingeniero Juan Sebastián eleva un Llamado de Atención, debido al retraso de inicio de actividades en Santa Rosa debido a que se conocen las directrices dadas hace mas de una semana y aun así no cuentan con la justificación necesaria para no dar inicio a la intervención en Santa Rosa.

El ingeniero Sergio menciona, que, dadas las fechas para la intervención en el centro de conectividad de Betania, pregunta, si las fechas aun se mantienen, a lo cual responde el ingeniero Milton Residente de obra, se compromete a intervenir el centro de conectividad de Betania entre las fechas del viernes 24 de mayo al lunes 27 de mayo de 2024, sin incluir las cabinas de los baños debido a que no cuentan con el compresor para su debida ejecución, sin embargo, la entidad recalca que esta actividad se debe de completar de manera pronta.

El ingeniero Juan Sebastián menciona las actividades del salón comunal de Auras, de cuando se terminarían estas actividades de demolición, el ingeniero Milton menciona que el día de hoy 24 de mayo se adelanta actividades de demolición y menciona que las actividades contractuales finalicen el día 8 de junio

El ingeniero Juan Sebastián menciona que llego una solicitud en cuanto a los materiales de cubierta y de cerchas tienen algún compromiso de entrega, a lo cual el ingeniero Milton comenta se generó una solicitud de entrega de estos elementos, se hará una entrega a los representantes de la junta de acción comunal, sin embargo, el ingeniero Juan Sebastián menciona que, si dado el caso la comunidad no hace la solicitud, queden en reserva para generar una solicitud por parte de la alcaldía.

Continuando con el desarrollo del comité, el ingeniero Juan Sebastián menciona que, debido a las demoras en los avances de obra en el salón comunal de Tunal Alto, se cuestiona la fecha para la finalización de actividades y de que tiempo necesario hace falta para culminar con la ejecución en Tunal Alto.

La interventoría menciona la recomendación sobre las medidas de contingencia, dado que hasta la fecha no se ha generado una aprobación a la prórroga, lo cual le indica al contratista superar todos los inconvenientes presentes y realizar la ejecución total de las actividades.

El ingeniero Sergio realiza un llamado de atención sobre las actividades reportadas, ya que se presentan demoras en la ejecución, se menciona que la actividad de desmonte de cubierta se iba a realizar la semana pasada, sin embargo, al día de hoy la realidad es otra, no se evidencia el avance de esta actividad.

La ingeniera maría Camila informa que las demoras son debido a NP'S que no se han aprobado por parte de supervisión hasta la fecha, alguno de estos NPs está ligados a la actividad de cubierta, de igual manera el ingeniero Milton Jiménez también informa que las demoras se presentan debido dificultades con las llegadas del material, posterior presenta un plan de contingencia en aumentar el personal de obra, con un total de 15 operarios adicionales para superar los retrasos, de igual manera el ingeniero genera una proyección de los avances de obra en los diferentes frentes de obra a fecha de hoy 24 de abril:

- El avance general en Tunal Alto es 27%.
- El avance general en Auras es 55%.
- El avance general en Betania 90%.
- El avance general en Santa Rosa 0%.

Posterior a ello el ingeniero Sergio menciona sobre las observaciones de los informes de abril tanto de contratista como interventoría, lo cual se menciona que el informe de interventoría presenta una observación frente a la gestión de planillas y se puede generar una mesa de trabajo para resolver todas estas observaciones, la interventoría menciona que es necesario generar una mesa de trabajo para solucionar estas observaciones y aclarar cierto temas referentes a la documentación de planillas.

El Contratista menciona que se radicaron los informes de febrero y de marzo, por lo cual solicita las observaciones correspondientes al mes de abril, a lo cual la interventoría indica que se esta generando observaciones al informe de abril y que se esta a la esperar de las observaciones de componente social y ambiental para generar el oficio de manera definitiva, de igual manera se programa una mesa de trabajo para el día 25 de mayo, para realizar una revisión al informe de abril por parte del contratista.

El ingeniero Juan Sebastián menciona que dentro de los informes de febrero y marzo se debe tener en cuenta los tiempos de dedicación de los diferentes residentes de obra por parte del contratista, teniendo en cuenta que hubo cambios de residentes de obra (13 de marzo Arquitecto Edwin Amed Camacho - 20 de marzo cambio de residente por el ingeniero Milton), se menciona tener en cuenta la liquidación de las planillas de parafiscales y realizar estas modificaciones para evitar inconvenientes a futuro.

El ingeniero Juan Sebastián menciona que estamos próximos a finalizar mes, por lo cual es necesario el informe de abril y posterior la entrega el informe de mayo del contratista y de interventoría, debido a que se presenta retrasos en el PAC, lo que puede ocasionar inconvenientes a futuro.

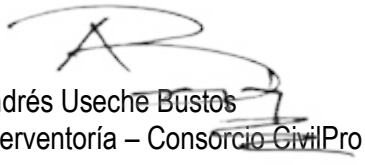
Por último, la supervisión al proyecto recomienda no perder la comunicación entre interventoría y contratista, ya que es fundamental para lograr un desarrollo adecuado del contrato de obra y de interventoría

Se da por finalizado el comité

COMPROMISOS

Durante la realización de la reunión se han establecido los siguientes compromisos:

Fecha	Tema	Participación
25 mayo 2024	Remisión de documentos de prorroga	Contratista – Interventoría
25 de mayo 2024	Mesa de trabajo, informe de abril	Contratista – Interventoría
24 a 27 de mayo 2024	Actividades en el salón de conectividad	Contratista
27 mayo 2024	Mesa de trabajo Planillas	Contratista – Interventoría – Supervisión
27 mayo 2024	Aumento del personal en los frentes de obra	Contratista
28 de mayo 2024	Inicio de actividades Salón Comunal Santa Rosa	Contratista

Firma de Asistencia	
 Juan Sebastián Saavedra Apoyo a la Supervisión Alcaldía Sumapaz	  Sergio Molina Apoyo a la Supervisión Alcaldía Sumapaz
 Andrés Useche Bustos Interventoría – Consorcio CivilPro	 Ing. Nelcy Aldana Contratista-Consorcio Bolívar

Ing. Milton Jiménez Contratista-Consorcio Bolívar	Ing. María Camila Gaita Contratista-Consorcio Bolívar

ACTA COMITÉ OBRA N. 16				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-518-2023				
Objeto contractual: "Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental Social Y Jurídica, Al Contrato De Obra Que Resulte Del Proceso Licitatorio Cuyo Objeto Es "Realizar El Diagnostico, Mantenimiento, Rehabilitación, Reconstrucción Y Reparaciones Locativas Por Precios Unitarios Fijos Y A Monto Agotable En Los Salones Comunales De La Localidad De Sumapaz"				
ACTA	**FECHA**	**HORA INICIO**	**HORA FINAL**	**LUGAR**
N. 22	Jueves 30 de mayo 2024	11:00 PM	1:00 PM	Presencial

PERSONAL ASISTENTE		
NOMBRE Y APELLIDO	**ENTIDAD**	**CARGO**
Ing. Juan Sebastián Saavedra	Fondo De Desarrollo Rural De Sumapaz- FDRS	Apoyo a la Supervisión
Arq Jimmy Delgado	Contratista – Consorcio Bolívar	Supervisor de Obra
Arq Cristian Salazar	Interventoría -Civilpro	Supervisor de Interventoría
Arq Roberto Hoyos c	Interventoría -Civilpro	Residente interventoría
Ing. Neiver Fabián Mulato	Interventoría -CivilPro	Supervisión SST Interventoría
Ing. Natalia Arango	Interventoría Civilpro	Ingeniera SST ambiental Interventoría

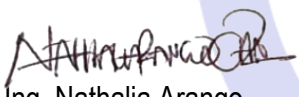
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día Jueves30 de mayo 2024, se lleva a cabo la reunión comité de obra, en el salón comunal Tunal Alto, Auras, con el objetivo de la verificación del estado técnico y administrativo del proyecto bajo el Contrato de Obra Pública N. COP-466-2023 cuyo objeto es *"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"*, que ejecuta el Consorcio Bolívar.

- A la fecha de este comité de obra Auras se encuentra todavía en demolición se prevé que estará lista para este martes 4 de junio 2024
- Es evidente que se ha contratado nuevo personal y que es residente del sector Tunal Alto cumpliendo así lo pactado en el contrato.
- Es vidente las demoras en ejecución e las actividades de obra
- No se ha podido iniciar Santa Rosa por problemas de logística.
- El residente por parte del contratista asegura que ha habido problemas logísticos para la terminación, pero afirma que este sábado 1 de junio se entrega Betania.
- El Ingeniero Juan Sebastián Saavedra inicia hablando de la importancia de que este 13 de junio necesitan verificar desde el cronograma hasta las entregas finales, el Arquitecto representante de del contratista del consorcio acierta decir que lo único claro es que van atrasados.
- El Ingeniero Juan Sebastián dice que hasta el momento no se tiene la prórroga y afirma que es poco probable que se dé, y esto queda en manos de los abogados de la alcaldía, también dice que en algún momento va tocar suspender el contrato por que en la prórroga los adicionales que se pidieron no se va alcanzar a autorizar, que es muy poco probable.
- También refiere que este procedimiento se debería haber pedido hace más de un mes por todas las obligaciones que allí están y que se debe tener en cuenta la fecha limite de terminar o incumplir el contrato.
- El Ingeniero Sebastián también hace la observación que el tema administrativo resulta de poca importancia porque está en manos de los abogados quienes están en esa gestión.
- También hace alusión a que sería bueno que este mes entreguen los informes y las planillas porque entregaron, pero hay unos faltantes, el arquitecto Cristian Salazar representante de interventoría hace la anotación que hasta el día anterior ellos entregaron planillas de febrero, marzo y abril que están en revisión y que posiblemente el día viernes se esté sacando un comunicado también dice que ya se solicitó el informe de mayo.
- El ingeniero Juan Sebastián afirma que el informe y planillas de interventoría está prácticamente aprobado pero que el de la contratista está en revisión.
- También el ingeniero menciona que la social de ustedes (interventoría) ya está prácticamente aprobada queda a partir de ayer que solo falta la firma del alcalde que ella ya está proyectada.
- Se hace la pregunta si ya hay consenso para el color y el residente del contratista dice que la comunidad quiere el azul clarito que ha tenido hasta ahora la fachada, pero se va a hablar con el alcalde.
- Se hace mención que no ha realizado los trabajos de soldadura, debido a que la capacidad eléctrica del lugar no es suficiente para alimentar los equipos de soldadura, sin embargo, el contratista hace la mención de que fue solicitada una planta eléctrica para lograr suplir este retraso.

- El residente de obra no hace presencia en el comité de obra abordado en el salón comunal de Auras, sin embargo, llega finalizando el comité de obra.
- En el salón comunal de Auras se hace una inspección y se evidencia la demolición de las columnas y vigas, sin embargo, hace falta por demoler otra parte de la estructura en el costado del módulo del salón 1.
- Se evidencia la demolición del concreto de las vigas de cimentación, solo falta realizar el corte de la armadura de los hierros para hacer el corte de las estructuras.

Se finaliza Comité de Obra N°16 a las 3:00 pm jueves 30 de mayo de 2024.

Firma de Asistencia	
 Juan Sebastián Saavedra Apoyo a la Supervisión Alcaldía Sumapaz	 Arq. Roberto Hoyos Cárdenas Interventoría-Civilpro
 Ing. Nathalia Arango Interventoría-CivilPro	 Arq. Jimmy Delgado Contratista-Consorcio Bolívar
 Ing. Neiver Fabian Mulato Interventoría-Civilpro	